

BEZBARIÉROVÝ BYT
Novoveská 3107
Teplice

A.
PRŮVODNÍ LIST

Teplice

09/2025

A Průvodní list zákonné služebnosti

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Bezbariérový byt, Novoveská 3107, Teplice

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Ústecký kraj katastrální území Teplice p.p.č.4730/9

p.p.č.4730/9-722 m²-zastavěná plocha a nádvoří, objekt k bydlení č.p.3107 - vlastník Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

SOUSEDNÍ PARCELY

p.p.č.4730/40, 4730/42 - vlastník Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

parcelní čísla pozemků zařízení staveniště - zařízení staveniště bude na parcele stavebníka
p.p.č.4730/40 k.ú.Teplice

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o změnu užívání bytu v přízemí ve stávajícím objektu č.p.3107, Novoveská ulice Teplice.

V objektu se po změně dispozice byt bude užívat jako bezbariérový.

Ostatní byty a místnosti v objektu zůstanou beze změn.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),

Hlavní projektant:

Ing.Karel Greiner (ČKAIT 0401529)

Projektant stavební části: Marta Kousková

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Hlavní projektant:

Ing.Karel Greiner (ČKAIT 0401529)

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Projektant :konstrukční části: ing. Ing.Karel Greiner

ZTI- Marta Kousková

Elektroinstalace silnoproud-Ing.Tomáš Procházka
Požárně bezpečnostní řešení-Ing.Alena Kůrková (ČKAIT) autorizovaný technik
pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb IČO 86831658

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Neřeší se

A.2 Seznam vstupních podkladů

-Zaměření a prohlídka stávajícího objektu

-Konzultace s investorem

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor bytové jednotky– 142 m³

b) zastavěná plocha bytové jednotky v 1.NP– 53,4 m²

c) podlahová plocha bytové jednotky v 1.NP 42,22 m²

d) počet podzemních podlaží celého objektu 1

e) počet nadzemních podlaží celého objektu 8

f) způsob využití - bydlení

g) druh konstrukce –panely,zdivo+zateplení+SDK příčky

h) způsob vytápění – ústřední+radiátory

i) přípojka vodovodu - stávající-jíž provedená-nemění se

j) přípojka kanalizační sítě-splašková stávající-nemění se
dešťová-stávající-nemění se

k) přípojka plynu-není

l) výtah-stávající-nemění se

m) přípojka elektro-stávající–nemění se

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby předpokládaná až 2,5 m

b) výška stavby celého objektu 24 m

c) předpokládaná kapacita počtu osob v bytě 1-2 osoby

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby - 2 roky od stavebního povolení